

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 26 лит А

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 165,7 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 165,7 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

2 421

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление много-квартирным домом	3 032	3 065	Управление многоквартирным домом	3 032	3 032
Содержание жилья	17 090	17 275	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	4 728	4 728
			2.банк.1,5%	454	454
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			5 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	391	391
Вывоз ТБО, ЖБО	2 406	2 432	по актам выполненных работ	1 161	1 161
Вывоз ТБО (РДС)	3 504	3 542		3 541	3 541
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>26 033</b>	<b>26 314</b>		<b>14 103</b>	<b>14 103</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 892	3 934		6 303	6 303
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
эктроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 892</b>	<b>3 934</b>		<b>6 303</b>	<b>6 303</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>29 925</b>	<b>30 248</b>		<b>20 405</b>	<b>20 405</b>
<b>пени</b>	<b>50</b>	<b>51</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>29 975</b>	<b>30 299</b>		<b>20 405</b>	<b>20 405</b>
Сумма переплаты (задолженности)					9 894
<b>процент оплаты арендаторы</b>		101,08			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>12 315</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Первомайская,26 лит. А

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	наспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	104,00														104,00
февраль	104,00														104,00
март	104,00														104,00
апрель	104,00														104,00
май	104,00														104,00
июнь	104,00														104,00
июль	104,00					300,00									404,00
август	104,00														104,00
сентябрь	104,00			421,14											525,14
октябрь	104,00				2428,00										2532,00
ноябрь	104,00					154,00									258,00
декабрь	104,00	177,00													281,00
итого	1248,00	177,00	0,00	421,14	2428,00	454,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4728,14

Мухатярова Е.А.